

VN5-VN9, REVITEALIZACE ÚSES A PEO V k.ú. OBRATAŇ Protierozní opatření v k.ú. Obrataň

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

- B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY
- B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY
- B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU1
- B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV
- B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA
- B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavba se nachází v obci Obrataň, k.ú. Obrataň. Lokalita s navrhovanými příkopy (OP-4 a OP-5) a propustky se nachází severně od Obce Obrataň, přesněji mezi Obrataní a Hrobskou Zahrádkou. Lokalita s navrhovanými příkopy OP-1, OP-2 a OP-3 leží jihozápadně až jižně od obce Obrataň. Příkop OP-1 protíná komunikaci III.třídy (silnice Obrataň/Střítež) – III/4095. Tyto prvky jsou v souladu se schváleným plánem společných zařízení pro komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Obrataň. Rozsah pozemků dotčených stavebním záměrem je zřejmé z výkresové části, případně z průvodní zprávy této PD.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Provedené průzkumy - vizuální prohlídka pozemku pro výstavbu a jeho navazujícího okolí, zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území provedené geodetem, dále byly získány hydrologická data z ČHMÚ. Jiné průzkumy nebyly na řešenou stavbu prováděny.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V zájmovém území stavby se nenachází žádná ochranná a bezpečnostní pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí, které budou při realizaci stavby akceptovány a budou v dostatečném předstihu před realizací stavby vytyčeny jednotlivými správci.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Lokalita se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Při stavbě bude zatíženo bezprostřední okolí stavby zvýšenou prašností, hlukem a výfukovými plyny stavebních strojů. Odpady vznikající při stavbě provozem dodavatele budou předávány odpovědné osobě k likvidaci popřípadě recyklaci. Veškeré povrchové vody z řešeného území budou svedeny do nově navržených odvodňovacích příkopů, které jsou vyspádovány do místních vodotečí (Hrobského potoka a ve východní část řešeného území obce Obrataň do bezejmenného potoka). Navrhovanými odvodňovacími příkopy dojde ke zlepšení vodohospodářských poměrů v řešené lokalitě.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace - Charakter stavby nevyžaduje asanační práce.

Demolice – Charakter stavby nevyžaduje demoliční práce.

Kácení dřevin – Charakter stavby vyžaduje kácení náletových dřevin zasahujících do navrhované stavby. Veškerá ostatní zeleň nebude stavebními pracemi dotčena, poškozena.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné, trvalé)

Stavebním záměrem budou dotčeny pozemky parc. č. 2320, , které spadají pod ochranu ZPF. Tyto pozemky budou stavebním záměrem dotčeny pouze v rozsahu ozelenění (zatravnění) - není tedy třeba souhlasu odnětí pozemku ze ZPF.

Stavebním záměrem bude dotčen lesní pozemek a ochranné pásmo lesa – 50m pozemku parc. č. 2772, 2774, 2775, 2778, 2779.

Pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou stavebním záměrem dotčeny.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba odvodňovacích příkopů a propustků nebude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu.

Pro stavební mechanizaci, odvoz odpadů a dopravu stavebních materiálů je přístup po stávajících zpevněných komunikacích v okolí stavby.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá věcné a časové vazby, další podmiňující ani vyvolané jiné investice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Navrhované odvodňovací a otevřené příkopy se zřizují za účelem odvodu povrchových dešťových vod z území. Účelem navrhovaných staveb je zlepšení vodohospodářských poměrů. Součástí realizace příkopů bude novostavba propustků. Oprava propustku pod stávající železniční tratí nebude v rámci této PD řešena.

Podrobné parametry navrhovaných příkopů a propustků jsou zřejmé z výkresové části a z technické zprávy.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Celá stavba se nachází na pozemcích stavebníka. Odvodňovacím příkopem OP-4 bude dotčen vodní tok (Hrobský potok) pozemek parc. č. 2701, který je rovněž ve vlastnickém právu Povodí Vltavy. Navrhovaným odvodňovacím příkopem OP-1 a propustek P23 bude dotčen pozemek ve vlastnickém právu Kraje Vysočina. Stavba respektuje stávající modelaci daného území a po dokončení bude zcela začleněna do okolní krajiny.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Kompozice tvarového a barevného řešení je bezpředmětná u tohoto druhu staveb. Projektová dokumentace řeší novostavbu odvodňovacího příkopu OP-1, OP-2, OP-3, OP-4, OP-5 a novostavbu propustků P21, P22, P23, P24, P25, P26.

Podrobná kompozice tvarového řešení, materiálového provedení viz. Část B.2.6.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výstavby

Realizaci stavby bude provádět oprávněná stavební firma. K přístupu na stavbu se využijí stávající přístupové komunikace a pozemky investora. Zdroj vody a energie si stavebník v případě potřeby zajistí mobilními zdroji.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba odvodňovacího příkopu a propustků je veřejnou stavbou. Vlivem provozu a účelu navrhované stavby nepodléhá požadavkům bezbariérového užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace podle vyhlášky č. 398/2009 Sb..

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projektová dokumentace je navržena na základě technických požadavků na výstavbu, příslušných norem ČSN a splňuje požadavky pro bezpečné užívání. Při výstavbě budou použity pouze materiály a výrobky s platným certifikátem pro využití v ČR. Hlavní povinností při užívání stavby je soulad ve využití všech prostor stavby s podmínkami kolaudace stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Přípravné práce – Bude provedeno geodetické vytyčení stavby. Z plochy pro výstavbu odvodňovacího příkopu a propustků bude odstraněna vrchní kulturní vrstva půdy (ornice), která bude uložena na okraji stavby.

Zemní práce – V celé ploše navrhovaných příkopů se odebere ornice v množství cca 150mm, která bude po realizaci stavebního záměru využita k finálním úpravám po obvodu navrhovaných příkopů. Výkopová zemina z příkopů a propustků bude použita k vytvoření valu a dorovnání svahů příkopů, tak aby bylo docíleno při zvoleném spádu koryta potřebné hloubky. Přebytek zeminy bude odvezen na určenou skládku obce Obrataň.

Odvodňovací příkop OP-1

Otevřený odvodňovací příkop vedoucí jižně od intravilánu obce, odvádí vodu do bezejmenného potoka (min. hloubka 0,50m, šířka ve dně 2,0m, sklon svahů 1:3).

- celková délka v ose 1 189,40m
- průměrná šířka svodného příkopu ve dně- ~2,0m
- počet nových propustků – 1ks (P23)
- konsumční křivka koryta – viz. technická zpráva

Odvodňovací příkop OP-2

Otevřený odvodňovací příkop navazuje západně na příkop OP-1 a jižně na příkop OP-3, do kterého z OP-2 odtékají povrchové vody (min. hloubka 0,45m, šířka ve dně 2,0m, sklon svahů 1:3).

- celková délka v ose 392,63m
- průměrná šířka svodného příkopu ve dně- ~2,0m
- počet nových propustků – 0ks
- počet opravených propustků – 0ks
- konsumční křivka koryta – viz. technická zpráva

Odvodňovací příkop OP-3

Otevřený odvodňovací příkop se kolmo napojuje na příkop OP-2 (průměrná hloubka 0,5m, šířka ve dně 3,0m).

- celková délka v ose 345,47m
- průměrná šířka svodného příkopu ve dně- ~3,0m
- počet nových propustků – 1ks (P22)

- počet opravených propustků – 0ks
- konsumční křivka koryta – viz. technická zpráva
- v příkopu budou zřízeny 2ks kamenných přehrážek výšky 300mm

Odvodňovací příkop OP-4

Otevřený odvodňovací příkop vedoucí severozápadně od intravilánu obce, odvádí vodu do hrobského potoka (průměrná hloubka 0,57m, šířka ve dně 1,0m, sklon svahů 1:2).

- celková délka v ose 576,91m
- průměrná šířka svodného příkopu ve dně- ~1,0m
- počet nových propustků – 1ks (P21)
- počet opravených propustků – 0ks
- konsumční křivka koryta – viz. technická zpráva

Odvodňovací příkop OP-5

Otevřený odvodňovací příkop navazuje na příkop OP-4, dešťové vody odvedeny do volné krajiny bez napojení na vodní tok (průměrná hloubka 0,8m, šířka ve dně 1,0m, sklon svahů 1:2).

- celková délka v ose 449,87m
- průměrná šířka svodného příkopu ve dně- ~1,0m
- počet nových propustků – 3ks (P24, P25, P26)
- konsumční křivka koryta – viz. technická zpráva

Propustek P21

Propustek z betonových trub (1x ø800mm) na příkopu OP-4 v místě stávajících polních cest. Čela propustku budou šikmá (pod úhlem 45°).

Propustek P22

Propustek z betonových trub (1x ø800mm) propojující příkop OP-2 s příkopem OP-3. Čela propustku budou šikmá (pod úhlem 45°).

Propustek P23

Propustek z betonových trub (1x ø800mm) vedoucí pod komunikací III.třídy (silnice Obrataň/Střítež) – III/4095.

Čela propustku budou šikmá (pod úhlem 45°). Komunikace dotčená navrhovaným propustkem bude po realizaci záměru uvedena do původního stavu s obnovením konstrukčních vrstev komunikace.

Propustek P24

Propustek z betonových trub (1x ø800mm) na příkopu OP-5 v místě stávajících polních cest. Čela propustku budou šikmá (pod úhlem 45°).

Propustek P25

Propustek z betonových trub (1x ø800mm) na příkopu OP-5 v místě stávajících polních cest.

Propustek P26

Propustek z betonových trub (1x ø800mm) na příkopu OP-5 v místě stávajících polních cest.

Propustek P27

Stávající propustek pod železničním přejezdem nebude v rámci této PD rekonstruován.

Budoucí stav a využití úzkokolejné trati provozovatelem JHMD není znám, další investice do této stavby ze strany provozovatele nejsou zřejmé.

Pozn. Část odvodňovacích příkopů bude zpevněna lomovým kamenem frakce 100-300mm v tl. 300mm. U navrhovaných propustků bude koryto zpevněno lomovým kamenem frakce 100-300mm v tl. 300mm, osazeného do betonového lože tl. 150mm s probetonovanými spárami.

Přeložka metalického kabelu CETIN

V rámci realizace příkopu OP-1 dojde k předpokládané přeložce, k hlubšímu zapuštění stávajícího kabelu společnosti CETIN do terénu. Před realizací stavby bude provedena v místě stávajícího kabelu ručně kopaná sonda, kterou bude zjištěná přesná hloubka stávajícího kabelu. Požadavky budou podrobněji specifikovány správcem sítě.

Péče o zeleň (interakční prvky)

Příprava plochy pro výsadbu – hloubení jamek s výměnou nebo bez výměny půdy (dle lokálních podmínek). Následně proběhne výsadba stromů s balem, či prostokořenné, ukotvení ke

kůlům vč. úvazků, s možnou omotávkou kmene proti poškození a výparům. Po výsadbě proběhne závlhka a dle potřeby během vegetace (načerpání a dovoz vody). Během vegetace je zeleň potřeba ošetřovat – u nově vysazených jedinců provést tvarovací a udržovací řez, kontrola kotvení a úvazků, kontrola úhynu. U vzrostlých jedinců bezpečnostní řez stromů, zmlazovací řez, odstranění kořenových výmladků a spadných větví. Kontrola stavu u vzrostlých jedinců se předpokládá 1/5 ročně. V případě špatného zdravotního stavu jedince bude upozorněn vlastník a v případě havarijního stavu budou ihned provedena opatření k eliminaci nebezpečí.

b) konstrukční a materiálové řešení, c) mechanická odolnost a stabilita

Při použití vhodných materiálů se předpokládá její vyhovující mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Není řešeno.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Stavba odvodňovacích příkopů a propustků nemá stanoveny žádné odstupové vzdálenosti ani vymezeny požárně nebezpečné prostory. Stavba nevyžaduje zajištění požární vody.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Vzhledem k charakteru stavby se tato kapitola neřeší.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Staveniště nevyžaduje napojení na zdroje vody. Případnou potřebu napojení staveniště na zdroj elektrické energie bude zajišťovat mobilní agregát.

Při stavbě bude zatíženo bezprostřední okolí stavby zvýšenou prašností, hlukem, výfukovými plyny stavebních strojů. Znečištění komunikací bude eliminováno čištěním dopravních prostředků a průběžným čištěním komunikace sloužící k přístupu na staveniště. Odpady vznikající při stavbě provozem dodavatele stavby, budou předávány odpovědné osobě k likvidaci popřípadě recyklaci.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby se tato kapitola neřeší.

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavby se tato kapitola neřeší.

c) ochrana před technickou seismicitou

Vzhledem k charakteru stavby se tato kapitola neřeší.

d) ochrana před hlukem

Během realizace stavby bude bezprostřední okolí stavby zatíženo hlukem stavebních strojů, po dokončení stavby nebude navržená lokalita zdrojem hluku.

e) protipovodňová opatření

Vzhledem k charakteru stavby se tato kapitola neřeší.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury, b) připojovací rozměry, výkopové kapacity, a délky

Viz kapitola B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení, b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Není pro navrhovanou stavbu odvodňovacích příkopu a propustků řešeno. Navrhované odvodňovací příkopy OP-1, OP-2, OP-3 budou navrženy jako přejezdné, aby byl umožněn přístup k pozemkům na druhé straně příkopu.

c) doprava v klidu

Není pro navrhovanou stavbu řešeno.

d) pěší a cyklistické stezky

Vzhledem k umístění stavby se tato kapitola neřeší.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Terénní úpravy budou řešeny v rámci navrhovaných příkopů, kdy vykopaná zemina bude použita na val lemující navrhované příkopy. Případný přebytek zeminy bude odvezen na určenou skládku obce Obrataň.

b) použité vegetační prvky

Přilehlé nezastavěné a stavbou dotčené plochy budou ohumusovány a zatravněny. Na vytvořené valy bude provedena výsadba ovocných stromů (jabloně, třešně, švestky, apod. + ptačího jeřábu)

- stromy podél příkopy budou prostřídány,
- při výsadbě bude každý strom opatřen 3 kůly, ke kterým bude strom uchycen,
- kmen stromu bude opatřen ochranou sítí proti okusu zvěře.

c) biotechnická opatření

Stavba neřeší biotechnická opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

Při stavbě bude zatíženo bezprostřední okolí stavby zvýšenou prašností, hlukem, výfukovými plyny stavebních strojů. Znečištění komunikací bude eliminováno čištěním dopravních prostředků a průběžným čištěním komunikace sloužící k přístupu na staveniště. Odpady vznikající při stavbě provozem dodavatele stavby, budou předávány odpovědné osobě k likvidaci popřípadě recyklaci.

Po dokončení stavby nebude stavba produkovat látky znečišťující životní prostředí.

Stavba nemá vliv na ovzduší, neprodukuje žádné odpady a její užívání nezpůsobuje hluk.

Stavební odpad vzniklý při výstavbě podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů je zařazen jako běžný odpad skupiny 17 (stavební a demoliční odpady včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), který bude uložen na povolenou řízenou skládku odpadu typu SI nebo recyklován, a nebezpečný odpad (označ. *) podle zákona 185/2001 Sb. v platném znění. Tento nebezpečný odpad bude likvidován na základě smluvního vztahu investorem vybraného dodavatele s oprávněnou firmou.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Část odvodňovacího příkopu OP-5 zasahuje do ochranného pásma lesa. Stavba nemá žádný vliv na ochranu dřevin, památných stromů, rostlin či živočichů ani na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Část řešené stavby Odvodňovacího příkopu OP-4 a OP-5 zasahuje do nadregionálního a lokálního biokoridoru. Odvodňovací příkop OP-1 a OP-3 částečně zasahuje do lokálního biokoridoru.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhovaná stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nedosahuje příslušných limitních hodnot a nepodléhá tak zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje vyhlášení nových ochranných a bezpečnostních pásem.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Charakter stavby nevyžaduje řešení ochrany obyvatelstva při použití vhodných materiálů a technologií. V průběhu stavby bude staveniště vhodně označeno.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií, jejich zajištění,

Stavba po dokončení nebude vyžadovat zajištění žádných médií.

b) odvodnění staveniště,

Odvodnění staveniště není řešeno, bude případně zajištěno výkopem odvodňovací rýhy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Pro stavební mechanizaci, odvoz odpadů a dopravu stavebních materiálů je přístup po stávajících veřejně přístupných komunikacích.

d) vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky,

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na okolí, po omezenou dobu lze počítat se zvýšeným hlukem a výfukovými plyny ze stavebních strojů.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení,

- okolí staveniště není plánováno oplocovat, nebezpečné zóny staveniště se označí páskou
- demolice nebudou prováděny, kácení se týká pouze nehodnotných a náletových dřevin

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Místo pro zřízení staveniště a pro staveništní stroje v době pracovního klidu je navrženo na pozemcích dotčených navrhovaným záměrem.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vznikající při výstavbě:

Číslo odpadu	Kategorie	Popis odpadu	Konkrétní možný odpad v rámci stavby	
17 01 01	O	beton	Betonové prahy, vybetonování koryta	0,05t
15 01 01	O	papírové a lepenkové obaly	Spojovací materiál (šrouby atd.)	0,0005t
17 02 02	O	dřevo	Bednění, zavětrování	0,03t

17 04 05	O	železo a ocel	Výztuže	0,001t
----------	---	---------------	---------	--------

Veškerý odpad bude předáván odpovědné osobě k likvidaci popřípadě recyklaci.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Veškerá zemina bude použita na terénní úpravy v rámci řešené stavby. Případný přebytek zeminy bude odvezen na určenou skládku obce Obrataň.

i) ochrana životního prostředí

Součástí vybavení dodavatelské firmy budou prostředky pro likvidaci ropných látek. Tyto látky (VAPEX, apod.) a potřebné nářadí budou jako součást zařízení staveniště, aby mohly být v případě potřeby kdykoliv k dispozici. Tankování a případné opravy stavební mechanizace budou prováděny na zpevněných místech v blízkosti stavby.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Vybraný dodavatel stavebních prací dodrží příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Vybraný dodavatel provede stavební práce v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích včetně **zajištění koordinátora stavby** bude-li nutný.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Doprava při odvozu a dovozu stavebních materiálů si nevynutí omezení provozu, stanovení objížděk ani jiná dopravní opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Nestanovují se.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Časové údaje o realizaci stavby (předpoklad)

Zahájení stavby – 03. 2023

Ukončení stavby – 12. 2024

Plán kontrolních prohlídek

Na stavbě budou prováděny kontrolní prohlídky za účasti stavebníka a jeho technického dozoru, autorského dozoru projektanta, zástupce zhotovitele.

Prohlídky budou prováděny podle následujícího harmonogramu:

číslo	popis	datum
1.	před zahájením zemních prací -předání	neurčeno-podle zahájení

	staveniště	
2.	V průběhu provádění stavby	neurčeno-podle postupu prací
3.	Při předání stavby	neurčeno-podle postupu prací

Prohlídky svolává stavebník podle postupu prací na základě domluvy s ostatními účastníky.

POZNÁMKY K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI :

- Tato dokumentace nenahrazuje dodavatelskou a dílenskou dokumentaci. Další stupně projektové dokumentace musí být odsouhlaseny generálním projektantem a investorem.
- Na stavbě musí být vždy dodržovány všechny pracovní, technologické a technické postupy včetně doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů dle ČSN a souvisejících předpisů. Při provádění prací je nutné dodržovat Vyhlášky a nařízení vlády O bezpečnosti a ochraně zdraví.
- Projektant si vyhrazuje právo na případné korektury řešení dle nálezů zjištěných na stavbě. Složitější případy budou objednány a zpracovány jako dodatek projektu.
- Pokud stavebník v průběhu provádění prací projektovou dokumentaci změní, upraví či nedodrží, nenese projektant za dílo žádnou zodpovědnost.
- Veškeré stavební práce musí probíhat v koordinaci se všemi souvisejícími projekty a jednotlivými profesemi.
- Je zakázáno odměřovat rozměry přímo z výkresu. Je možné, že při tisku výkresů dojde k deformaci rozměrů.
- Zákresy podzemních inženýrských zařízení jsou pouze informativní a neslouží jako vytyčovací výkres těchto sítí. Před zahájením stavebních prací musí investor zajistit jejich vytyčení správcem a jejich označení na místě dle platných předpisů. Všechny práce provádět dle platných ČSN a technologických pravidel za dodržení bezpečnosti práce. Aby se předešlo poškození podzemních inženýrských sítí při zemních pracích, doporučujeme investorovi toto: Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v prostoru staveniště se vyznačí polohově a výškově nejpozději před předáním staveniště. Musí se včetně měřických značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit. Doporučujeme investorovi včas zajistit vytyčení a vyznačení stávajících podzemních vedení na povrchu, pokud mohou být stavební činnostmi dotčena. K vytyčení inženýrských sítí nesmí být použito kót, získaných odsunutím z této projektové dokumentace.
- Po ukončení prací musí být okolí stavby uvedeno do původního stavu!!!